

Tarih :

Müşteri Adı Soyadı :

Müşteri Numarası :

Kredi Numarası :

**EK1 - SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ BİLGİLERİ VE
ÖDEME PLANI**

Bu doküman, "Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı" dokümanıdır. Krediniz ile ilgili detaylar aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Kredinizin hayırlı olmasını dileriz. Kredinizi iyi günlerde kullanmanızı dileriz.

Kredi Tutarı :**Ekspertiz Değerinin Kredilendirilme Oranı** :**Azami Kredi Tutarı** :**Kredi Vadesi** :**Geri Ödeme Sayısı** :**Faiz Tipi** : Sabit**Akdi Faiz Oranı** :

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

Ödenecek Toplam Faiz :**Ödenecek Toplam Anapara** :**Ödenecek Toplam Tutar** :**Ödenecek Diğer Giderler** :**1. Tahsis Ücreti** :**2. Ekspertiz Ücreti** :**3. Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti** :

**(İpotek Elektronik ortamda onama
suretiyle tesis edilmiyorsa)**

4. İpotek Terkin/Tapu Fek Harcı : Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)
tarafından tespit ve ilan edilen, 492 sayılı Harçlar Kanunu
uyarınca ipoteğin terkini tarihinde geçerli olan tapu harcı.

Hayat Sigortası Yıllık Primi :**Konut Sigortası Yıllık Primi** :**Zorunlu Deprem Sigortası Yıllık Primi** :

1. Müşteri İmzası:

Yıllık Maliyet Oranı

:

- Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti

: TL tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

- Kredinin yıllık maliyeti hesaplanmasında ekspertiz işlem avans tutarı dikkate alınmış ve azami yıllık maliyet oranı hesaplanmıştır. Ekspertiz işlem tutarının belirlenmesi sonrasında yıllık maliyet oranı tüketici lehine değişiklik gösterebilecektir.

Temerrüt Faizi

:

- Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde Akdi Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.
- Ödeme Planı'nda belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdinizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.

Kredi İle İlişkili Hesap :

- Konut Finansmanı Sözleşmesi' ne ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin tarafınızdan herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, aksine yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla talebiniz olmaması hâlinde kredinizin ödenmesi ile kapanacaktır.
- Bankamızdaki(IBAN:.....) numaralı TL hesabınız ile (IBAN:.....) numaralı TL hesabınızdır. Taksit tutarları Banka'daki numaralı hesabınızdan ve ödemede gecikme olması halinde diğer hesaplarınızdan tahsil edilebilecektir. Kredi ile ilişkili hesabınızda sadece Kredi ile ilişkili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecektir.

1. Müşteri İmzası:

Yukarıda özellikleri belirtilen Konut Finansmanı Kredisi'ni, kabul ettiğim ve mutabık kaldığım Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı'na uygun olarak ödeyeceğim.

KREDİYE AİT ÖDEME PLANI						
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Anapara Tutarı (TL)	Faiz Tutarı (TL)	Kalan Anapara Tutarı (TL)
1	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
2	13-24					
3	25-36					
Genel Toplam						

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

1. Müşteri İmzası:

KREDİYE AİT ÖZET ÖDEME PLANI					
Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)

1. Müşteri İmzası:

Bu Kredi Bilgileri Ödeme Planı dokümanıtarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'nin devamı ve ayrılmaz bir parçası olup, tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun tarafınıza sunulmasının üzerinden makul bir süre geçtikten sonra, tarihinde aramızda imzalanmış ve bir nüshası Siz'e verilmiştir. Bu Kredi Bilgileri Ödeme Planı dokümanında açıkça tanımlanmamış terimler, kendilerine Sözleşme'de atfedilen anlamları haizdirler.

Dijital kanallardan kullandığınız kredilerde, Sözleşme ve eklerine kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile her zaman erişim imkanınız bulunmaktadır. Sözleşme ve eklerinin birer örneğini şubelerimizden talep edebilirsiniz. Bir yıldan daha eski olan Sözleşmeler için arşiv araştırma ücreti ödememiz gerekir. Sözleşme'nin uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli kurulması halinde, sözleşme ilişkisinin devam ettiği süre içinde herhangi bir ücret ödemeksizin sözleşmenin kâğıt üzerinde yazılı bir örneğini talep edebilirsiniz.

MÜŞTERİ

TCKN :

Adı Soyadı :

Adresi :

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

Şubeden kullandığınız krediler için Kredi Bilgileri ve Ödeme Planının bir örneğini **"TESLİM ALDIM"** beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Kredi Bilgileri Ödeme Planının bir örneğini

İmzası / Onayı :

1. Müşteri İmzası:

Bu sayfa, 6 sayfadan ibaret tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Ödeme Planı'nın imza sayfasıdır.

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.

.....Şubesi

1. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

2.

3. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

1. Müşteri İmzası: