



Müşteri Adı Soyadı :
Müşteri Numarası :
Kredi Hesap No :
Müşteri Adresi :

TİCARİ VEYA MESLEKİ AMAÇLI İŞYERİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

1. AMAÇ

İşbu Ticari veya Mesleki Amaçlı İşyeri Kredisi Sözleşmesi ile (“Sözleşme”) düzenlenen işyeri kredisi (“Kredi”), (“Müşteri”) Müşteri’nin konut ve tatil amaçlı taşınmazlar dışında, hazır veya inşa halinde işyeri, dükkan, işhanı ve benzeri nitelikte taşınmaz edinimini finanse etmek amacıyla tesis edilmiş olup Müşteri Kredi’yi amacı dışında kullanamayacağını, bu itibarla, Kredi ilişkisi ve dolayısı ile işbu Sözleşme’nin 5582 sayılı Kanun ile değişik 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine tabi olmadığını ve Kredi’nin iş bu Sözleşme’nin hüküm ve şartları ile aşağıdaki hüküm ve şartlara tabi olduğunu kabul ve beyan eder.

2. TANIMLAR VE YORUMLAR

İşbu Sözleşme’nin uygulanmasında;

Banka	:Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’ni,
Müşteri	:Banka’dan kredi alan, işbu Sözleşme’yi müşteri sıfatı ile imzalayan gerçek veya tüzel kişi / kişileri,
Kredi	:Müşteri’nin ticari veya mesleki amaç ile menkul ve / veya gayrimenkul mal veya hizmetlerin edinimini finanse etmek amacıyla Banka’dan nakdi yahut teminat mektubu ve / veya garanti kapsamında gayri nakdi olarak veya kredi kartı vasıtası ile kullandığı ve işbu Sözleşme ile hüküm ve şartları belirlenen kredi tutarını,
Kredi Tahsilat Hesabı	:Banka tarafından yapılan ödemeler, tahakkuk ettirilen komisyon, faiz, her türlü vergi ve resimler ve Kredi sebebiyle Bankaca yapılacak her nevi hizmetler karşılığı olarak alınacak ücretlerle, Müşteri tarafından Banka’ya yapılacak ödemelerin hesap ve tespitinde, bakiyelerin tanınmasında kullanılmak üzere, Banka nezdinde Müşteri adına açılan hesabı,
Ödeme Planı	:İşbu Sözleşme gereğince Müşteri’ye kullandırılan kredinin anapara, faiz, fon, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (“BSMV”) ve ödenmesinin gerekmesi halinde Kaynak Kullanım Destekleme Fonu (“KKDF”) ile her türlü vergi ve masraflarıyla birlikte geri ödeme toplam tutarını ve ödeme tarih ve tutarlarını veya kredi tutarını gösteren belgeyi,
Sözleşme	:Banka ve Müşteri arasında akdedilen ve Kredi’ye ilişkin özel hüküm ve şartları düzenleyen Ticari veya Mesleki Amaçlı İşyeri Kredi Sözleşmesini,



Taksit	:Kredi anaparasının dilimler şeklinde geri ödenmesi halinde her bir dilim tutarı ile bu tutarın faizi, fon ve BSMV ile ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF'den oluşan tutarı,
Taksit Ödeme Tarihi	:Ödeme Planı'nda Taksitlerin ödeneceği tarih olarak gösterilen her bir tarihi
Teminat	:Kredi'nin güvencesini teşkil etmek üzere Müşteri tarafından Banka lehine veya emrine tesis, tescil yahut teslim edilen değerler, kefalet veya Banka lehine tesis edilecek rehin ve ipotek gibi güvenceleri,
Toplam Borç Tutarı	:Müşteri'nin kredi tahtında Banka'ya ödeyeceği anapara, faiz, fon, BSMV ve ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF ile her türlü giderlerin toplamını,
Temerrüt	:Müşteri'nin, işbu Sözleşme ve eklerinden doğan borç, yükümlülük ve taahhütlerinden ve / veya edimlerinden herhangi birini vadesinde ve gereği gibi ödememesi ve / veya ifa etmemesi veya işbu Sözleşme'nin 8. maddesinde sayılan hallerden birinin vuku bulması durumunu ifade eder.

3. KREDİ

3.1 Banka, Müşteri tarafından işyeri satın alınmasında kullanılmak üzere, işbu Sözleşme'de yazılı şartlarla Müşteri'ye TL/DEK olarak (yalnız) Kredi açtığını, Müşteri de aynı şartlarla Kredi'yi kullandığını kabul eder.

3.2 Banka; işbu Kredi'yi Müşteri'nin Kredi Tahsilat Hesabı'nı borçlandırma suretiyle nakden veya Banka'nın usulleri çerçevesinde düzenleyeceği keşide çeki düzenlemek suretiyle ya da Kredi tutarının Müşteri'nin talimatına dayalı olarak üçüncü bir kişiye ödenmesi suretiyle kullanılabilecek olup, Banka, Müşteri ile mutabık kalarak sayılan bu seçeneklerden birini uygulayabilecektir.

4. KREDİ'NİN KULLANDIRILMASI

4.1 Banka'ca Müşteri'ye tesis edilen kredi, Müşteri'nin talebi doğrultusunda, Türk Lirası kredi, dövize endeksli kredi veya yasal mevzuat izin verdiği sürece döviz kredisi olarak kullanılabilecektir.

4.2 Ekonomik ve iktisadi koşulların gerektirmesi halinde, işbu Sözleşme ile tahsis edilen kredinin para cinsinden farklı bir para cinsi üzerinden kullanılabilecek olup, farklı yabancı para cinsinden veya yabancı paraya endeksli kullanılan Kredinin para cinsi, teminatlardan istifade edebilmek amacıyla başlangıçta tahsis edilen yabancı para cinsine dönüştürülebilecektir.

4.3 Ödeme Planı'nda belirtilen Taksitler, Kredi'nin Türk Lirası olması halinde Türk Lirası olarak takip edilir ve Türk Lirası olarak ödenir. Müşteri, taksit tutarlarının yabancı para cinsi üzerinden belirlenmiş olması halinde ise, bunları ya aynen efektif olarak ödeyecek ya da vade tarihindeki Banka döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası karşılığını ödeyecek olup, Müşteri efektif alış kuru üzerinden hesaplanacak Türk Lirası karşılığının Banka kayıtlarına intikal ettiğini, efektif veya dövizle ödemeye karşın Banka'nın Kredi Hesabı'nı Türk Lirası olarak takip edecek olması nedeniyle herhangi bir kur farkı talep etmeyeceğini kabul eder.

4.4 Bankaca kullanılacak döviz veya dövize endeksli kredilerin kullandırım ve ödeme tarihleri arasındaki kur riskini Müşteri yüklenecektir.



Bankanın kredinin kullandırıldığı döviz cinsi dışında, başka cins döviz veya dövizlerle veya TL ödeme yapılmasını kabul etmesi veya diğer başka bir nedenle kredinin yabancı para ile kapatılması ya da kredi tahtında yabancı para ödeme alınması halinde, bu dövizlerin veya TL'nin kredinin döviz cinsine dönüştürülmesinden doğacak her türlü kur farkı, parite farkı, prim ve diğer her türlü adlar altında ödenmesi gereken paralar ve arbitraj zararları ile ortaya çıkacak ek ödeme masrafları Müşteriye ait olacaktır.

Müşteri, her bir taksit tahtında, kredi kullandırım tarihindeki kur ile ödeme yapılan taksit tarihi arasında oluşan kur farkıyla, ödenen anapara veya taksit içerisindeki anapara tutarları çarpımı sonucunda hesaplanacak Türk Lirası tutarı kur farkı olarak ödeyecektir. Müşteri, yukarıda belirtilen hesaplama sonucunda oluşan kur farkı üzerinden ayrıca hesaplanacak olan BSMV, fon vs. yasal yükümlülükleri aynı gün Banka'ya ödeyecektir.

Anapara geri ödemelerinde oluşan kur farklarının tahsilinde tahakkuk tarihleri esas olacaktır. Banka'ya yatırılan tutarlar Banka'ya rehinli olacaktır.

4.5 Banka'nın kur farkları nedeniyle ödeyeceği BSMV, varsa KKDF ve sair vergi, harç ve giderleri Müşteri tarafından her Taksit'te Taksit ile birlikte Banka'ya ayrıca ödenir. Aksi takdirde bunlar da Temerrüt hükümlerine tabi olur ve Banka Kredi'yi derhal kapatarak alacağının tamamını ferileriyle birlikte talep etme hakkına sahip olur. Kur farkı önceden bilinemeyeceğinden rakam olarak tespit edilmemiş ve Ödeme Planı'na herhangi bir tutar yazılmamış olmakla birlikte yukarıda belirlenen şekilde ödeme yapılacaktır.

5. KREDİ FAİZİ

Bu Kredi'ye yıllık % (yüzde) oranında faiz uygulanacak ve bu oran üzerinden hesaplanacak faiz tutarı Müşteri tarafından Banka'ya ödenecektir. Banka ile Müşteri arasında ilgili kredinin faiz oranının belirlenerek sabitlenmesine ilişkin yazılı bir mutabakata varılmadıkça (ödeme planında veya diğer bir şekilde) kredi kullandırımından sonra herhangi bir devlet kuruluşu yahut bu konuda yetkili bir merci tarafından Banka'nın tabi olduğu şartlar, özellikle sahibi bulunduğu aktifler, kredi ve mevduatları konusundaki kanun veya mevzuatta yahut bunların tefsirinde bir değişiklik veya iktisadi şartlarda, piyasa koşullarında değişiklikler nedeni ile Bankanın kredi tesis ve idame maliyetlerinin artması veya başka bir haklı sebep halinde Bankanın, işbu Sözleşme uyarınca açtığı Kredi'ye, Kredi'nin niteliğine ve para cinsine göre, Banka tarafından TCMB'ye bildirilen oranları geçmemek üzere belirlenecek faiz oranı uygulanarak bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarlarını, BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülükleri de Müşteri ödeyecektir.

6. TEMERRÜT FAİZİ

Müşteri'nin Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı'nda belirlenen Taksitlerden birini vadesinde ödemeyerek veya işbu Sözleşme ve eklerinden doğan borçlarından herhangi birisini vadesinde ödemeyerek Temerrüde düşmesi halinde; Temerrüdün doğduğu tarihten itibaren fiili ödemeyi gerçekleştirdiği güne kadar geçecek günler için, Temerrüt tarihinde Bankaca tespit edilmiş en yüksek kredi faiz oranının yıllık %50 (yüzde elli) fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizi ödeyecektir. Kredi tutarının yabancı para cinsinden belirlendiği hallerde Banka, bu Kredi'den kaynaklanan alacağını, dilerse takip ve dava tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden hesaplanmış Türk Lirası karşılığını talebe yetkili olup, bu durumda bu Kredi'den kaynaklanan Banka alacağına da muacceliyet takip ve dava tarihinden Banka'ya ödendiği tarihe kadar



geçecek süre için borcun Türk Lirası'na çevrildiği tarihte Banka'da Türk Lirası krediler için geçerli en yüksek kredi faiz oranının %50 (yüzde elli) fazlası oranında temerrüt faizi uygulanacaktır.

7. GERİ ÖDEME

7.1 Kredi, işbu Sözleşme eki Ödeme Planı'nda aylık olarak belirlenen Taksit Ödeme Tarih'lerinde, bu ödeme tarihlerine tekabül eden anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan Taksitler'in nakden ve defaten Banka'ya teslimi suretiyle geri ödenecektir. Müşteri, borcunu, Sözleşme ve eki olan Ödeme Planı'na göre, ödemede değişiklik olması ve / veya yeni bir Ödeme Planı oluşturulması halinde ise oluşturulan Ödeme Planı'na uygun olarak Banka'ya öngörülen Taksit Ödeme Tarihleri'nde tam olarak ödeyecektir. Ödeme Planı'nda anapara, faiz ve faize ilişkin BSMV, ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF tutarları ile dövizde endeksli Krediler için bu tutarlara ilave olarak anapara kur farkına ilişkin BSMV, varsa KKDF tutarlarından herhangi birini dahi zamanında defaten ve tam olarak ödemediği takdirde önceden ihtar keşide etmek sureti ile , Ödeme Planı'na göre bakiye tüm Taksitlerin ve bu itibarla Borç muaccel hale gelecektir. Müşteri, bu şekilde muaccel hale gelen bakiye borcu derhal nakden ve defaten ödemekle yükümlü olup, kısmi ödeme uygun ifa sayılmayacaktır. Banka, seçimlik hakkını kullanarak, ödenmeyen Taksit'i de münferiden talep edebilecek olup, Teminatları nakde çevirebilecektir . Müşteri, vadesi gelmiş Taksit'e karşılık kısmi ödeme yapması halinde dahi bu kısmi ödemeye rağmen yukarıda kabul edilen muacceliyet hali hakkında aynen hüküm ifade edecektir. Banka'nın kısmi ödemeyi tahsil etmesi sadece muaccel hale gelmiş alacağa mahsuben ödeme anlamına gelecektir. Bu kısmi ödemeyi Banka'nın kabul etmesi, borcun yenilenmesi ve / veya uzatılması anlamına gelmemekte olup, Banka'nın dilediği şekilde, yasal yollara başvurma hakkı saklıdır. Ödeme Planı'nda öngörülen Taksit Ödeme Tarih'lerinde tam olarak ödenmeyen Taksit tutarlarının bakiyelerine Taksit Ödeme Tarihi'nden fiili ödeme tarihine kadar işbu Sözleşme'de kararlaştırılmış oranda temerrüt faizi ve varsa fer'ileri tahakkuk ettirilir.

7.2 Banka, Taksitler'i Müşteri'nin Banka nezdindeki Kredi Tahsilat hesabından ve Müşteri' nin yazılı talimatı olması halinde diğer hesaplarından tahsil edebilecektir.

7.3 Müşteri, faiz, komisyon, masraf veya giderleri ödemede gecikmemiş ise, kısmen yaptığı ödemeyi ana borçtan düşme hakkına sahiptir.

7.4 Herhangi bir Taksit'in ödenmesi ondan evvelki Taksitlerin ödendiği yahut faiz alacaklarının müteakip aylara dağıtılması, o ay için tahsil edilmesi gereken Banka alacağının tamamen tahsil edildiği anlamına gelmez.

7.5 Ödenmesi gereken herhangi bir meblağın vade tarihi İş Günü olmayan bir güne tekabül ederse, aynı takvim ayı içinde olmak kaydıyla müteakip iş gününde, aksi takdirde vadeden önceki İş Gününde ödenecek ve faizi buna göre ayarlanacaktır.

8. TEMERRÜT HALLERİ

8.1 Banka, Müşteri'nin Sözleşme hükümlerine uymaması, Banka nezdindeki başka bir borcunu ödememesi, üçüncü kişilerce hakkında icra takibi / dava açılması, ölümü, iflası, hacir altına alınması nedenleri ya da buna bağlı başkaca sebepler ile borcun tamamını ihtarname keşide ederek muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkilidir.

8.2 Müşteri'nin işbu Sözleşme 'deki diğer taahhütlerinden herhangi birisini uygun bir şekilde yerine getirmemesi ve ilgili Kredi münasebetiyle Banka'ya yaptığı beyan, kabul yahut açıklamalarında önemli bir yanlışlık bulunduğu tespit edilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya



çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, veya iktisadi şartlarda değişiklik olması hallerinde önceden yazılı ihtarda bulunmak kaydı ile, Kredi muaccel hale gelecektir.

9. KOMİSYON, VERGİ VE MASRAFLAR

9.1 Banka işbu Sözleşme uyarınca açtığı Kredi tahtında, hesaplara ve aldığı Teminatlarla Banka' nın belirleyeceği oranlarda her nevi komisyonları, ücret, masraf ve sair giderleri, ekspertiz, muhafaza ücretleri ve sair masrafları ve bunların gider vergilerini uygulayarak bunları, ve sair resim ve harçları ile birlikte Kredi Tahsilat hesabına borç yazabilecektir. Banka, uygulamakta olduğu komisyon oranlarını Müşteri' ye önceden bildirmek sureti ile, artırabilecektir.

9.2 Müşteri, kanun veya diğer düzenlemeler sonucu Banka'ya yapacağı ödemelerden bir kesinti veya tevkifat yapılmasının zorunlu olması halinde bu kesinti yahut tevkifat yapılmamış olsaydı Banka'nın eline geçecek net tutara eşit tutarda bir ödemeyi teminen ilave ödemede bulunacaktır.

10. TEMİNAT

10.1 Banka, Sözleşme ile açtığı krediyi kısmen veya tamamen uygun göreceği her türlü maddi, şahsi, aynı, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit ve bunlarla sınırlı olmaksızın başkaca her nevi teminat karşılığında kullanırabilir. Müşteri, kendisinden istenen teminatları Banka tarafından saptanacak koşul ve şekillerde, krediyi, marj oranına göre Banka tarafından tayin olunacak süre içinde Banka'ya verecektir.

Banka'nın teminat olarak rehin aldığı her türlü malların, nakliye ve muhafazası esnasında doğacak her türlü hasar, kayıp ve bunlarla ilgili olağan ve olağan üstü her nevi masraflar Müşteri'ye ait olacaktır.

10.2 Banka, alınan teminatın değerinde azalma olması, azalma ihtimalinin bulunması, kısmen veya tamamen teminat vasfının ortadan kalkması, teminatın yetersiz olduğunun anlaşılması, temerrüt hallerinden birinin veya diğer haklı sebeplerin varlığı durumunda teminat marj oranları değiştirilebilir, bu durumda Müşteri'ye önceden bildirmek sureti ile belirleyeceği şekil ve koşullarla yeniden veya ilave teminat istenir, kredinin kullanılması veya devamı, teminatların usulüne uygun olarak teminine bağlıdır.

10.3 Banka borç sona erdiği takdirde Teminatlar üzerindeki hakları fek edecek, mislen iadesi gerekenleri misli ile iade edecektir.

10.4 İşbu Sözleşme ile verilen veya verilecek her türlü Teminatlarla ilgili işlemlerin / sözleşmelerin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü vergi, resim, harç ve masraflar, ipotek / rehin / teminat tesis, muhafaza ile fekke ilişkin her türlü harç ve masraflar ve bunlara ilişkin her türlü noter masrafları ve bunların halen mevcut veya ileride konulacak her türlü vergi, resim ve harçlarla tarh edilebilecek cezaları, sigorta prim ve masrafların tamamı Müşteri'ye aittir.

11. ERKEN ÖDEME

Müşteri'nin bakiye borcunu vadesinden önce ödeyerek Kredi Hesabı'nı kapatması halinde erken ödeme, Taksit Ödeme Tarihleri'nden birinde ve ödeme vadesinde işlemiş faizin ve kalan ana paranın, Banka'nın kredi maliyetlerine ve erken ödeme tarihi ile vade tarihi arasındaki süre için, erken ödeme sebebiyle Banka'nın mahrum kalacağı faiz tutarına göre belirleyeceği miktarda bir erken kapatma ücreti ile erken ödeme nedeniyle doğabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülüklerin ödenmesi ile mümkündür



12. SİGORTA

12.1 Müşteri, önceden aynı şartlarda düzenlenmiş başkaca bir sigortası olmadığı takdirde, açılacak Kredi sebebiyle Banka'nın bildireceği tutar ve riskler için Banka'nın dain ve mürtehin olduğu sigorta yaptıracak, daha önceden yapılmış olan var ise o sigortaya Banka'yı dain ve mürtehin yaptıracaktır.

12.2 Müşteri, Teminat olarak Banka'ya rehnedilen taşınır malın ve / veya ipotek edilen taşınmazın bir sigorta şirketine, Banka'nın dain ve mürtehin olarak gösterilmek suretiyle ve Banka'nın dilediği tutar ve koşullarla, sigortaya ilişkin tüm masraf ve primleri kendisine ait olmak üzere sigorta yaptıracaktır.

12.3 Müşteri, işbu maddede öngörülen sigortayı / sigortaları yaptırmadığı ve / veya Banka'ya belgelemediği / ibraz etmediği takdirde, Banka'nın işbu Kredi'yi kullanarak kullandırmamakta veya kullandırmış ise serbest bırakıp bırakmamaya muhayyer olduğunu; ayrıca Kredi ilişkisi devam ettiği sürece de sigortayı aynı şartlarla veya Banka'nın uygun göreceği yeni şartlarla yenilemeyi, yenilemediği takdirde, Banka söz konusu sigortayı re'sen yaptırmaya / yenilemeye yetkilidir. Ancak bu husus, Banka için bir mecburiyet teşkil etmeyecektir. Sigorta poliçelerine ilişkin tüm masraf, prim ve her türlü ödemeler Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından/kredi kartlarından Bankaca tahsil edilebilecektir.

12.4 Sigorta sözleşmelerinden doğan tazminatlar dain-i mürtehin hakkı olan Banka'ya ödenir. Sigorta şirketince belirlenen tazminat tutarına Müşteri itiraz ettiği takdirde, kendisine verilecek bir süre içinde Müşteri tazminat tutarını Banka'ya öderse, sigorta poliçesinden doğan haklar Banka tarafından Müşteri'ye devredilir. Aksi halde Banka dain-i mürtehin hakkı nedeniyle tazminat tutarını sigorta şirketinden tahsil etmeye ve Müşteri'den olan her türlü alacaklarına kısmen veya tamamen mahsup etmeye yetkilidir.

13. BANKA'NIN SORUMLU OLMAMASI

Müşteri, işbu Sözleşme'nin 5582 sayılı Kanun ile değişik 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümlerine tabi olmadığını bu itibarla kredi borçlusu olarak Müşteri ile satın alacağı hizmetin, taşınmazın, taşıtın, menkulün imalatçı-üreticisi, satıcısı, bayi, acente yahut adı geçenlerin temsilcileri arasında çıkacak uyuşmazlıklardan veya malın ayıplı olması, malın teslim edilmesi, malın iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç ya da zamanında yapılmaması ve benzeri gibi hususlarda çıkabilecek bu ve benzeri tüm ihtilaflardan dolayı Banka'nın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul eder. Müşteri bu hususları öne sürerek Kredi'nin geri ödemesinden imtina edemeyeceği gibi, Kredi tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınamayacaktır.

14. BANKA'NIN REHİN VE HAPİS HAKKI

14.1 Müşteri' nin, Banka nezdindeki her türlü varlık ve değerlerinden ("Rehne Konu Değerler") Banka'nın işbu Sözleşme'den doğmuş veya doğacak, muaccel hale gelmiş alacak tutarı ile doğru orantılı tutar tahtında tahsili için Bankaya rehinli bulunduğunu kabul eder.

14.2 Müşteri'nin temerrüdü halinde Rehne Konu Değerler üzerindeki Müşteri tasarrufu kısıtlanabilecek / blokeye alınabilecek ve / veya takibe ve İcra İflas Kanunu'nun menkul rehninin paraya çevrilmesi yoluna gitmeksizin doğrudan borsa veya piyasa fiyatı üzerinden satışları yapılarak Banka tarafından paraya çevrilebilecektir. Banka paraya çevirmeye, bu surette elde edilebilecek satış bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup etmeye yetkilidir.



15. KEFALET

15.1 İşbu Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefil veya kefiller, Müşteri'nin Banka'ya karşı işbu Sözleşme'den doğan borcu, imza bölümünde belirtilen miktara kadar, müteselsil kefil olarak üstlenir veya üstlenirler. İşbu Sözleşme'de birden fazla kefilin bulunması halinde Birlikte Kefalet söz konusu olmayıp, kefiller birbirlerinden bağımsız olarak aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar, bu bölümde herhangi bir miktar belirtilmediği takdirde Sözleşme'de yazılı kredi tutarına kadar sorumluluk altına girmeyi kabul ederler.

15.2 Kefalet tutarı ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefalet, anapara ve akdi faizi, bilcümle işlemiş işleyecek temerrüt faizleri, komisyonlar, gider vergileri, KKDF, fon ve her türlü masraflar, vekalet ücretleri de kapsayacaktır.

16. DİĞER HÜKÜMLER

16.1 Müşteri, Banka'ya bildirdiği mali hesap durumunun doğru olduğunu kabul eder.

16.2 Müşteri, Kredi'nin açılması, devamı ve tasfiyesi sırasında Banka'nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair kâğıtları verecektir.

16.3 Müşteri ve kefil /kefiller, aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikametgahları olduğunu beyan ile sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin kendilerine yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasalar bile, tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını kabul ederler. İkametgahlarında olabilecek değişikliği Banka'ya noter aracılığıyla bildirmedikleri takdirde, bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın kendilerine yapılmış geçerli tebligat sayılacağını, yine bu adresi her türlü takibat icrası için gerekli yasal ikametgah kabul ettiklerini

16.4 İşbu Sözleşme'nin uygulanmasında, Bankaca tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların Müşterilerden herhangi birisine gönderilmesinin diğerleri için de hüküm ifade edeceğini ve gönderilecek hesap özetlerine bunların alındığı tarihten itibaren, en geç 1 (bir) ay içinde Noter aracılığı ile itirazda bulunulmaz ise, bunların muhtevalarının kabul edilmiş sayılacağını Müşteri kabul eder.

16.5 Müşteri yetkili imzalarında oluşacak bir değişikliği noter aracılığı ile veya iadeli mektupla veya imza karşılığında Banka'ya bildirmedikçe bundan doğacak zarardan dolayı Banka hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacak, Müşteri Banka'ya karşı herhangi bir talepte bulunamayacaktır.

16.6 Müşteri ve kefil /kefiller, Bankaca tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların içlerinden herhangi birine tebliğinin, diğerleri içinde hüküm ifade edeceğini kabul eder.

16.7 Müşteri ve kefil / kefiller, Banka tarafından çekilen her türlü ihbar / ihtar ve noter harç ve giderleri ile işbu Sözleşme ve eklerinden doğan borçlarının tahsili konusunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde yasal takibat yapması halinde, Banka'nın bu yolda yapacağı bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte borcun toplam tutarı üzerinden %10 (yüzde on) avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve katma değer ve icra dairelerinde yapılan tahsilatta tahakkuk edecek cezaevi harcını Banka'ya ödeyecektir.

17. UYUŞMAZLIKLARIN HALLİ VE YETKİLİ MAHKEME

İşbu Sözleşme' den doğan her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul (Merkez) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. İşbu yetki sözleşmesi, Hukuk Muhakemeleri Kanunu' na göre yetkili olan diğer mahkemelerin yetkilerini ortadan kaldırmaz.



18. SON HÜKÜMLER

18.1 Müşteri, Kredi'yi mesleki / ticari faaliyetleri ile ilgili olarak kullanacağını, Kredi'yi işletme aktifine kayıt edeceğini ve bu hususu, ilgili belgelerin onaylı suretlerini sunmak sureti ile en geç Kredi'nin kullandırım tarihinden itibaren 20 (yirmi) gün içinde Banka'ya tevsik edeceğini, bu nedenlerle Kredi'nin KKDF kesintisi yapılmadan kullandırıldığını bildiğini ve bu beyanın aksinin tespiti ve / veya yukarıdaki belgelerin Banka'ya belirtilen zaman dilimi içerisinde sunulmaması hallerinde; Kredi geri ödemelerini %15 (yüzde onbeş) KKDF kesintisi ile birlikte gerçekleştireceğini ve bu itibarla KKDF'li yeni Ödeme Planı'nı imzalayacağını, aksi takdirde, Banka'nın ilgili KKDF tutarlarını cezaları ile birlikte Banka nezdindeki her türlü hesabından re'sen tahsile yetkili olduğunu, söz konusu hesaplarda yeterli bakiye olmaması halinde, Banka'nın ilk talebinde Banka'ya bu tutarları derhal, nakden ve defaten ödeyecektir.

18.2 Müşteri, Banka'nın tahakkuk eden kredi faizi, kredi faizi üzerinden hesaplanacak BSMV ve ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF ile yürürlükteki mevzuat gereğince ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlar ile masrafları Banka'ya ödeyeceğini, mevzuat gereğince KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren, kendisine bildirilmek sureti ile yansıtılacaktır.

İşbu Sözleşme hükümlerinin devamının ve imza bölümlerinin arka sayfada bulunduğunu ve işbu Sözleşme'nin devamı sayfalardaki hükümlerle bir bütün teşkil ettiğini kabul ve beyan ederim.



18.3 sayfa ve 18 (on sekiz) maddeden ibaret işbu Sözleşme ve Ek'te yer alan Ödeme Planı tarihinde taraflar arasında tek nüsha olarak imzalanmış olup aşağıda imzası bulunan Müşteri ve kefil / kefiller, işbu Sözleşme ve eklerini okumuşlar ve bunların birer nüshasını teslim almışlardır.

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS):

Banka tarafından ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik değişikliklerinin takibi, ipotek fek işlemleri gibi Müşteri' nin kullandığı / kullanacağı kredilere ilişkin işlemler doğrultusunda, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edilip alınabilecektir.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

MÜŞTERİ

Adı Soyadı :

Adresi :

İmzası :

1. MÜTESELSİL KEFİL

Adı Soyadı :

Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“İşbu Sözleşme çerçevesinde, tarihi itibarıyla, (yalnız) azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı:
.....
.....
.....



İmzası

:



2. MÜTESELSİL KEFİL

Adı Soyadı :

Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“İşbu Sözleşme çerçevesinde tarihi itibariyle azami (yalnız) 'ye kadar müteselsil kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı:
.....
.....
.....

İmzası :

Türkiye Garanti Bankası A.Ş
..... Şubesi

1. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

2. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :