

Tarih:/...../.....

Müşteri Adı Soyadı :
Müşteri Numarası :
Kredi Numarası :

Kredi sabit faizli ise;

SABİT FAİZLİ KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Kredi düşen faizli ise;

DÜŞEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Kredi değişken veya esnek değişken faizli ise;

DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Kredi önce sabit sonra değişken veya esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

ÖNCE SABİT SONRA DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

T. Garanti Bankası A.Ş. olarak biz ("Biz"), Konut Finansmanı Sözleşmesi'nin ("Çerçeve Sözleşme") eki ve ayrılmaz bir parçası olmak üzere, aşağıdaki hükümler çerçevesinde imzalanacak Konut Kredisi Sözleşmesi ("Sözleşme") ile siz müşterimize ("Siz"), satın alacağı hazır veya inşa halindeki konut veya tatil amaçlı taşınmaz malın finansmanında kullanılmak üzere veya başka finans kuruluşlarından kullandığınız konut kredisinden kaynaklanan borçlarınızın yeniden finansmanı amacıyla bir konut kredisi ("Kredi") tesis ediyoruz.

1. FAİZ

- Sözleşme ile Siz'e kullanılan Kredi'ye, temerrüt hali de dahil olmak üzere bileşik faiz uygulanmayacaktır. Tüketici işlemlerinde bileşik faiz uygulanmayacaktır.

Kredi sabit faizli ise;

- Kredi'nize sabit faiz uygulanacaktır.

- Akdi Faiz Oranı, Ödeme Planı'nda gösterildiği şekilde olacaktır. Buna göre sabit faizli krediler için, Akdi Faiz Oranı ve geri ödeme tutarları, Kredi'nin vadesi boyunca değişmeyecektir.

- Sözleşme tahtında kararlaştırılan sabit faiz oranı ancak, karşılıklı mutabık kalmamız halinde değiştirilebilecektir.

Kredi düşen faizli ise;

- Düşen faizli olarak kullanılan kredi sabit faizli kredi sayılır ve bu kredi de sabit faizli krediler ile aynı koşullara tabidir. Kredi'ye sabit faiz uygulanacak olup faiz oranı, Ödeme Planı'nda gösterildiği şekilde olacaktır.

- Düşen faizli krediler için, başlangıçta belirlenen ve Sözleşme'ye uygulanan Akdi Faiz Oranı, Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği günü takip eden her yıl bir kere olmak üzere, içinde bulunulan yılın aynı takvim günü (resmi tatile denk gelen tarihlerde takip eden işgünü) itibarı ile ay vadeli kredilere uyguladığımız faiz oranı dikkate alınarak güncellenecektir. Buna göre; güncel ay vadeli kredilere uyguladığımız faiz oranı, Akdi Faiz Oranı'ndan daha düşükse Kredi'nin geriye kalan tüm Geri Ödeme tutarları, güncel Akdi Faiz Oranı üzerinden yenilenecek, ancak bu faiz oranı Akdi Faiz Oranı'ndan daha yüksekse Kredi'ye uygulanan faiz oranı değişmeyecektir. Sözleşme'nin

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

1 / 10

yürürlüğe girdiği günü takip eden yıldönümleri dışında Akdi Faiz Oranı'nın güncellenmesi söz konusu olmayacaktır.

Kredi değişken veya esnek değişken faizli ise;

- Kredi'nize değişken faiz uygulanacak olup faiz oranı, Ödeme Planı'nda gösterildiği şekilde olacaktır. Değişken faizli krediler için, Cari Faiz Oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden tarafınızdan tercih edilen endeks oranı ile belirleyeceğimiz sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Cari Faiz Oranı, Siz'in tarafınızdan seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteği değişimi yansıtacak şekilde güncellenir.

Kredi önce sabit sonra değişken veya esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

- Kredi'nize önce sabit sonra değişken faiz uygulanacaktır.
- Önce sabit sonra değişken faizli krediler için, Akdi Faiz Oranı ve geri ödeme tutarları, Kredi'nin sabit faizli döneminin vadesi boyunca değişmeyecektir. Değişken faizli dönemin vadesi boyunca ise Cari Faiz Oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden tercih ettiğiniz endeks oranı ile Banka'mızın belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Cari Faiz Oranı, Siz'in seçtiğiniz faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteği değişimi yansıtacak şekilde güncellenir.

Kredi esnek değişken faizli ise;

- Karşılıklı mutabık kalmamız kaydıyla değişken faizli Kredi, faiz oranlarının değişmesi durumunda vadenin uzayabileceği ya da kısalabileceği ancak geri ödeme tutarlarının sabit kalacağı şekilde ("Esnek Vadeli Kredi") olarak kullanılabilir.
- Şöyle ki; Esnek Vadeli Kredi'de, kullandırım tarihinde belirlenen geri ödeme tutarları, faiz oranı değişikliklerinden etkilenmeyecektir. Cari Faiz Oranları'ndaki düşüşler vadeyi kısaltacak, artışlar ise vadeyi uzatacaktır. Vadenin uzaması halinde, Kredi'nin vadesi, Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin yarısından fazla uzatılmayacağı gibi, her halükarda Kredi'nin vadesi aydan fazla olamayacaktır. Faiz oranlarındaki artışın, Kredi vadesinin aydan fazla olmasını veya Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin yarısından fazla uzatılmasını gerektirdiği durumlarda, faiz oranları geri ödeme tutarlarına yansiyabilecek, yani sabit olan geri ödeme tutarları, faiz oranlarındaki artış nedeniyle artabilecektir.

Kredi esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

- Önce sabit sonra değişken faizli kredilerin değişken faizli döneminin vadesi boyunca Kredi, faiz oranlarının değişmesi durumunda vadenin uzayabileceği ya da kısalabileceği ancak geri ödeme tutarlarının sabit kalacağı şekilde ("Esnek Vadeli Kredi") olarak kullanılabilir.
- Şöyle ki; Esnek Vadeli Kredi'de, kullandırım tarihinde belirlenen geri ödeme tutarları, faiz oranı değişikliklerinden etkilenmeyecektir. Cari Faiz Oranları'ndaki düşüşler vadeyi kısaltacak, artışlar ise vadeyi uzatacaktır. Vadenin uzaması halinde, Kredi'nin vadesi, Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin yarısından fazla uzatılmayacağı gibi, her halükarda Kredi'nin vadesi aydan fazla olamayacaktır. Faiz oranlarındaki artışın, Kredi vadesinin aydan fazla olmasını veya Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin yarısından fazla uzatılmasını gerektirdiği durumlarda, faiz oranları geri ödeme tutarlarına yansiyabilecek, yani sabit olan geri ödeme tutarları, faiz oranlarındaki artış nedeniyle artabilecektir.

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

2 / 10

2. SİZİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİNİZ

Geri Ödeme:

- Kredi geri ödeme tutarlarınız, nezdimizdeki numaralı (IBAN:.....) hesabınızdan ve bu hesabınızda taksit vadesinde yeterli tutar olmaması halinde diğer vadesiz hesaplarınızdan tahsil edilecektir.
- Sözleşmeniz münasebetiyle ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlar tarafınıza aittir ve Banka bu tutarları hesaplarınızdan tahsile yetkilidir.
- Ödeme planında belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdimizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.
- Kredi taksitlerinizden birinin vadesinin kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda, tahsilat kendiliğinden bu günü izleyen ilk iş günü olarak yapılacaktır.

Erken Ödeme:

- Kredi borcunuzun tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde bulunabilirsiniz.
- Bu takdirde, ödediğiniz miktara göre gerekli faiz ve varsa diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılacaktır. 3. Kişilerin yaptığı peşin faiz ödemeleri söz konusu erken ödeme indirimini hesaplarken dikkate alınmayacaktır.

Kredi sabit ya da düşen faizli ise;

- Bir ya da birden fazla ödemeyi vadesinden önce yapmanız ya da Kredi'nizin faiz oranında Siz'inle mutabık kalınarak değişiklik yapılması durumunda, kalan vadesi ayı aşmayan kredilerde erken ödediğiniz tazminatın %.....'ini, kalan vadesi ayı aşan kredilerde ise %.....'sini geçmeyecek bir oranda "erken ödeme tazminatı" talep edilebilecektir.

Kredi değişken, esnek değişken, önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

- Bir ya da birden fazla ödemeyi vadesinden önce yapmanız durumunda "erken ödeme tazminatı" talep edilmeyecektir.

3. BİZİM HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİMİZ

Teminatlar:

- Banka bu Kredi'yi kabul edebileceği Teminatlar'ın tesis, tescil ve tesliminden sonra kullandırabilecektir.
- Çerçeve Sözleşme ve eki olan Sözleşme tahtında kullanılan her bir Kredi'nizin anaparası, akdi/cari ve anapara tutarına işleyecek temerrüt faizleri, Kredi'niz nedeniyle doğan her türlü vergi, resim, harçlar, icra ve yargılama giderleri ile masraflarının güvencesini teşkil etmek üzere Sözleşme'de özellikleri belirtilen taşınmaz mal, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte lehimize ipotek edilecektir. Üzerinde ipotek tesis edilecek taşınmazın değeri malikin kusuru olmadan azalırsa Türk Medeni Kanun'un 867. maddesi uygulanacaktır.
- Siz' in ile mutabık kalmamız halinde, Kredi'yi başka bir konuta nakletme imkanımız bulunmaktadır.
- Banka'mız, Kredi tesisinden önce masrafları tarafınıza ait olmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesinin beşinci fıkrası ile 62. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara, satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptıracaktır.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

3 / 10

- Ekspertiz için üçüncü partilere ödenen faturalandırılan bir ücret var ise, bilgi formunuzda yer alan bu ücret tarafınızdan ödenmelidir.
- Ekspertiz işlem avansı ücreti, başta belediye harçlarının vb. giderlerin belirli olmaması nedeniyle avans olarak alınmaktadır. Tutarın belirlenmesi sonrasında avans tutarından bakiye tutar hesaba iade edilecektir. Avans tutarını aşan bir miktar olması halinde ek bir ücret alınmayacaktır.
- Aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz üzerinde Biz'im lehimize ipotek tesis edilecektir. Sözleşme'nin imzalanması esnasında ipoteye konu olan taşınmazın tapuya kaydının henüz yapılmadığı hallerde, tapu kaydı yapılır yapılmaz bu durum tarafınızdan Biz'e ihbar edilecektir. Bu durumda Banka'mız tarafınızca iletilecek tapu senedi üzerinde yer alan bilgilere göre, Sözleşme'ye tapu kaydı bilgilerini tek taraflı olarak ekleyebilecek, tapu kaydı yapılan taşınmaz adınıza tescil edildiği anda tarafınızca söz konusu taşınmaz üzerinde Banka'mız lehine ve kabul edeceğimiz şartlarda ipotek tesis ettirmeniz gerekecektir.
- Talep etmeniz durumunda varsa Kredi'nize istinaden hazırlanan ekspertiz raporunun bir örneği tarafınıza iletilecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

Ek ipotek teminatı olması durumunda;

- Maliki bulunduğunuz ve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz / taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu konut kredisine ek teminat teşkil etmek üzere Banka'mız lehine ve kabul edeceğimiz şartlarda ipotek tesis ettirmeniz gerekecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

Kredide kefalet teminatı olması durumunda;

- Kefalet; Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefil ve/veya kefiller, Sözleşme tahtında kullanılan/kullanılacak Kredi'lere kefil olmuştur. Kredinizin teminatı olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Siz'in alacaklarınıza ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

4 / 10

- Muaccel hale gelmiş alacaklarımızın tasfiyesi için aleyhinize yapılabilecek takibin sonunda kesin aciz belgesi alınması veya aleyhinize Türkiye’de takibatın imkansız hale gelmesi ya da büyük ölçüde güçleşmesi halinde tarafınıza başvurmaksızın doğrudan doğruya kefil ve / veya kefillerden, Kredi’nin anaparası, akdi faizlerini, Sözleşme’de belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizlerini, Kredi ve Sözleşme münasebetiyle ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlarla, KKDF ve BSMV ile Sözleşme’den doğan alacağımızın tahsili için kanuni yollara başvurmamız halinde yapacağımız mahkeme ve icra harç ve masraflarını -bunlarla sınırlı olmamak ve ancak kefaletin azami miktarını aşmamak kaydıyla- talep edebiliriz.
- Yukarıdaki tüm şartların gerçekleşmiş olması halinde; Kefil’ in tüm şubelerimizde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş / gelmemiş bilcümle alacak, mevduat hesapları, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ile Kredi Tahsilat Hesabı’nın doğmuş ve doğacak borçlarını karşılayacak miktarı, Sözleşme tahtında kullandığınız Kredi’den kaynaklanan alacaklar ile sınırlı olmak üzere, tarafımıza rehinli olacaktır. Bunlar üzerinde hapis, takas ve mahsup haklarımızı kullanabiliriz.

Bağlı Krediye İlişkin Yükümlülükler:

- Kredi’ye konu gayrimenkulü ekonomik işbirliğimiz olan bir satıcı firmadan, bu Kredi ile satın alınmanız halinde; Kredi’niz bir bağlı kredi olacaktır ve aşağıdaki bağlı kredi hükümleri geçerli hale gelecektir.
- Sözleşme’ ye konu taşınmazın hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesi veya ayrıplı çıkması halinde Siz’e karşı satıcı ile birlikte sorumlu olacağız.
- Bu nedenle bedelden indirim hakkını kullanmanız halinde bağlı kredi tutarı da bu oranda indirilecek ve ödeme planı yeniden düzenlenecektir.
- Satış sözleşmesinden dönme hakkını kullanmanız halinde ise, o güne kadar satıcıya yapılmış olan ödemelerin iadesinden satıcı ile birlikte sorumlu olacağız.
- Söz konusu sorumluluklarımız, Kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere, malın satış sözleşmesinde belirtilen ya da gerçekleşen teslim tarihinden itibaren 1 yıl ile sınırlıdır.

Temerrüt ve Hukuki Sonuçları:

- Ödeme Planı’nda belirtilen taksitler vadelerinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksit için temerrüt faizi isteme hakkımız doğacaktır. Birbirini izleyen en az iki taksiti ödememeniz halinde 6502 sayılı kanundan kaynaklanan haklarımızı kullanarak kalan tüm Kredi borcunu talep etme hakkımız vardır. Bu hakkımız, ödenmeyen taksitlerin otuz gün içerisinde ödenmesini, aksi takdirde Kredi borcunun tamamını talep edebileceğimizi Siz’e bildirdikten sonra doğacaktır.
- Yukarıda belirtilen bildirim ile verilen sürenin sonuna kadar geciken taksitleri ödemez iseniz, Kredi borcunuzun tamamı için, hakkınızda tüm masrafları tarafınıza ait olmak üzere icra takibi başlatma hakkımız söz konusu olacaktır.

Rehin, Takas, Mahsup ve Hapis Hakkı:

- Nezdimizde doğmuş ve doğacak tüm alacaklarınız, haklarınız ve hesaplarınız Kredi borcunuza karşılık Biz’e rehinlidir.
- Temerrüde düşmüş olmanız halinde veya kanunen takas, mahsup ve hapis hakkının kullanılabilme koşulunun oluşması halinde yukarıda belirtilen varlıklarınız üzerinde hapis, takas ve mahsup hakkımız olacaktır.

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

5 / 10

Kredinin dövize endeksli kullanılması durumunda;

4. KREDİNİN DÖVİZ VEYA DÖVİZE ENDEKSLİ OLARAK KULLANDIRILMASI

- Siz'inle mutabık kalmamız koşulu ile, Kredi, Çerçeve Sözleşme'de ve eklerinde belirlenen para cinsinden başkaca bir para cinsi üzerinden veya başkaca para cinsine endeksli olarak kullanılabilir veya Sözleşme'de belirtilenden başka para cinsine dönüştürülebilir.
- Kredi, bu Sözleşme konusu taşınmaz üzerinde Banka lehine tesis edilen ipoteğin düzenlenmiş olduğu para cinsine veya Türk Lirası'na dönüştürülebilir.
- Her iki durumda da, Sözleşme'ler tahtındaki temerrüdünüz nedeniyle alacağımızın muaccel olması durumunda; Siz'e kullanılan Kredi'yi, Teminat oluşturmak üzere Banka lehine tesis edilen ipoteğin düzenlendiği para cinsine; yabancı para/yabancı paraya endeksli para cinsine veya Türk Lirası'na çevirmemiz söz konusu olacaktır.
- Kredi'nizin dövize endeksli olması ve bunun sonucunda geri ödeme tutarlarının yabancı para cinsi üzerinden belirlenmiş olması sonucunda bunların ya aynen efektif olarak ya da geri ödeme tarihindeki Banka döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası karşılığını ödemeniz gerekecektir. Efektif olarak ödemeyi tercih etmeniz halinde, geri ödeme tarihindeki efektif alış kuru üzerinden hesaplanacak Türk Lirası Banka'mız kayıtlarına intikal ettirecek; efektif veya dövizle ödemeye karşın Siz'den, Kredi Hesabı'nın Türk Lirası olarak takip edilecek olması nedeniyle herhangi bir kur farkı talep edilmeyecektir.
- Kredi'nizin dövize endeksli olması halinde, herhangi bir geri ödeme tutarının Ödeme Planı'nda önceden belirlenmiş olan geri ödeme tarihinden farklı bir zamanda yabancı para cinsinden efektif olarak ödenmesi durumunda ortaya çıkacak kur farkından kaynaklanacak KKDF ve diğer yükümlülükler, Ödeme Planı'nda önceden belirlenmiş olan geri ödeme tutarına ek olarak geri ödeme sırasında Siz'den ayrıca tahsil edilecektir.
- Dövizle endeksli olarak kullanılan Kredi'lerde, tamamı muaccel hale gelen tüm borcun ifasının Banka'ca Türk Lirası cinsinden takip ve/veya dava konusu edilmesi halinde borç tutarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın cari efektif satış kuru üzerinden hesaplanacak Türk Lirası karşılığı için, Kredi'yi kullandığınız tarihte Türk Lirası cinsinden kullanılan kredilere uygulanan yıllık akdi faiz oranının %..... fazlası üzerinden temerrüt faizi hesaplanacaktır.

5. DİĞER HÜKÜMLER

Sigorta:

- Sigorta yaptırmayı tercih etmeniz durumunda, Kredi'nizin vadesi sona erdiğinde veya erken ödeme yaparak Kredi'nizi kapattığınızda ya da Ön Ödemeli Konut Satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; süresi içerisinde Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkı ya da dönme hakkını kullandığınızda, konut ve zorunlu deprem sigortasına ilişkin düzenlenen poliçenin süresi henüz dolmamış olsa bile sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için sigorta şirketi ile irtibata geçmeniz gerekecektir.

Hayat/İşsizlik sigortası açısından ise; acentesi olduğumuz Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından düzenlenen hayat/işsizlik sigortası poliçesinin süresi, Kredi'nizin de vadesinde kapanmış olması halinde, Kredi vadesi sona erdiğinde sonlanmış olacaktır. Kredi'nizi erken ödeme yaparak kapattığınızda ya da süresi içinde Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkını kullandığınızda da hayat/işsizlik sigortası, ilişkili Kredi sona erdiğinden, sonlandırılmış olacaktır. Tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden düzenlenen hayat/işsizlik sigortası poliçesi için,

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

6 / 10

Kredi'nizin vadesinin sona ermesi veya erken ödeme yapılarak Kredi'nizin kapatılması ya da süresi içinde Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkının kullanılması sebebiyle Kredi'nin sona ermesi halinde sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için ilgili sigorta şirketi ile irtibata geçmeniz gerekecektir.

- Kendi tercih ettiğiniz bir sigorta şirketinden zorunlu ve/veya ihtiyari sigortaları yaptırmanız halinde sigorta poliçesi Kredi konusuyla, meblağ sigortalarında Kredi tutarı ve Kredi vadesi ile uyumlu olmalıdır.
- Sigorta yapılması halinde Banka söz konusu sigorta poliçesi üzerinde dain ve mürtehin olarak belirlenmelidir.
- Sigorta primi ve ilgili masrafları tarafınıza aittir. Sigortanın, Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden düzenlenmesi halinde bu tutarlar hesaplarınızdan ve kredi kartlarınızdan tahsil edilebilir.
- Banka, Sözleşme'nin imzalanmasından önce Müşteri'ye, yaptığı bilgilendirme aşamasında Müşteri'nin sigorta yaptırmayı istemesi halinde, bu sigortayı "Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden sigorta yaptırarak" ya da "kendi tercih ettiği başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırarak" Kredi'yi kullanabileceği yönünde seçenekler sunmuş ve ayrıca bu konuda ayrıntılı olarak bilgi vermiştir. Bu bilgilendirme sonrasında müşteri DASK sigortası için hayat sigortası için, konut sigortası için ise, Kredi'yi kullanmayı tercih etmiştir.

Yürürlüğe Giriş:

- Bu Sözleşme kural olarak imzalanmakla yürürlüğe girer.
- Ancak ön ödemeli konut satış sözleşmesinin söz konusu olduğu durumlarda, bu Kredi Sözleşmesi ön ödemeli konut satış sözleşmesinin kurulduğu tarihte hüküm doğurmak üzere; ancak on dört günlük cayma hakkı süresinin sonunda yürürlüğe girecektir.
- Banka'mız söz konusu ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayma hakkı süresi içerisinde Siz'den faiz, komisyon veya benzer isimler altında herhangi bir masraf talep etmeyecektir.

Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü:

- Sözleşme'nin yorumunda ve uygulamasından doğan her türlü uyuşmazlığın çözümünde Türk Hukuku uygulanacaktır. Sözleşme'ye konu Kredi'den kaynaklanan uyuşmazlıklar konusundaki başvurularınızı tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine iletebileceksiniz.

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

7 / 10

6. SON HÜKÜM

..... sayfa ve maddeden ibaret Sözleşme, EK-1'de yer alan ödeme planı,/...../..... tarihinde aramızda imzalanmış olup aşağıda tarafınızca ve varsa Kefil / Kefillerce Sözleşme ve ekleri okunmuş, kabul edilmiş ve bunların birer örneği kağıt üzerinde/kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile Siz'e verilmiştir. Sözleşme'nin bir örneğini düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkınız bulunmaktadır.

Bu Sözleşme kapsamında kredi süreciyle ilgili memnuniyetinizin ölçülmesi amacıyla yaptıracağımız araştırmalar dahilinde, bilgilerinizi mutabakata vardığımız ölçümlenmeyi yapacak şirket ile paylaşabiliriz ve söz konusu şirket tarafından aranabilirsiniz.

Subeden kullandığınız krediler için Sözleşme'nin bir örneğini "TESLİM ALDIM" beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Sözleşme'nin bir örneğini

1. MÜŞTERİ

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
İmzası / Onayı :

Krediye ilişkin müşterek borçlu olması durumunda;

2. MÜŞTERİ

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
İmzası / Onayı :

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

8 / 10

Bu sayfa, sayfa ve maddeden oluşan/...../..... tarihli Konut Kredisi Sözleşmesi'nin imza sayfasıdır.

Krediye ilişkin kefil olması durumunda;

1. KEFİL

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“Sözleşme çerçevesinde/...../..... tarihi itibarıyla azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı:
.....

Şubeden kullandığınız krediler için Sözleşme'nin bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Sözleşme'nin bir örneğini

İmzası / Onayı :

Krediye ilişkin kefil olması durumunda;

2. KEFİL

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“Sözleşme çerçevesinde/...../..... tarihi itibarıyla azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı:
.....

Şubeden kullandığınız krediler için Sözleşme'nin bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Sözleşme'nin bir örneğini

İmzası / Onayı :

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

Bu sayfa, sayfa ve maddeden oluşan/...../..... tarihli Konut Kredisi Sözleşmesi'nin imza sayfasıdır.

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.

..... Şubesi

.....
.....

1. Yetkili Adı Soyadı : _____
İmzası : _____

2. Yetkili Adı Soyadı : _____
İmzası : _____

ÖRNEKTİR

1. Müşteri İmzası :
1. Kefil İmzası :

2. Müşteri İmzası :
2. Kefil İmzası :

10 / 10