

Tarih:

Müşteri Adı Soyadı :
Müşteri Numarası :
Kredi Numarası :

(Kredi sabit faizli ise)

EK1 - SABİT FAİZLİ KONUT KREDİSİ ÖDEME PLANI

(Kredi düşen faizli ise)

EK1 - DÜŞEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ ÖDEME PLANI

(Kredi değişken faizli ise)

EK1 - DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ ÖDEME PLANI

(Kredi önce sabit sonra değişken faizli ise)

EK1 - ÖNCE SABİT SONRA DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ ÖDEME PLANI

Krediniz ile ilgili detaylar aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Kredinizin hayırlı olmasını dileriz. Kredinizi iyi günlerde kullanmanızı dileriz.

Aşağıda bilgileri verilen kredi ile satın alacağınız taşınmazın satışı için, satıcı ile aranızda ön ödemeli satış sözleşmesi yaptı iseniz, krediniz bir bağlı kredidir.

Kredi Tutarı :

(Başvuru içerisinde ekspertiz raporu/raporları var ise)

Ekspertiz Değerinin Kredilendirilme Oranı : %

Azami Kredi Tutarı :

Kredi Vadesi : Ay

Geri Ödeme Sayısı :

Faiz Tipi :

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

Akdi Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %

- Sözleşme' de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

(Peşin Faiz varsa ve Firma tarafından hiç peşin faiz ödemesi yapılmayacaksa)

Peşin Faiz Tutarı : tarafınızdan ödenecektir.

(HOST altyapısı ile tanımlanan Peşin Faiz varsa)

İndirimli Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya Müşteri veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Müşteri tarafından Banka'ya ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık % olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

(Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise)

Faiz Değişim Sıklığı :
Endeks Türü :
Endeks Oranı : Aylık % - Yıllık %
Marj Oranı : Aylık % - Yıllık %
Cari Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %

(Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

SABİT FAİZLİ DÖNEM

Akdi Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

(Peşin Faiz varsa ve Firma tarafından hiç peşin faiz ödemesi yapılmayacaksa)

Peşin Faiz Tutarı : tarafınızdan ödenecektir.

(HOST altyapısı ile tanımlanan Peşin Faiz varsa)

İndirimli Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya Müşteri veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Müşteri tarafından Banka'ya ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık % olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

DEĞİŞKEN FAİZLİ DÖNEM

Faiz Değişim Sıklığı :
Endeks Türü :
Endeks Oranı : Aylık % - Yıllık %
Marj Oranı : Aylık % - Yıllık %
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % - Yıllık %

Ödenecek Toplam Faiz :

Ödenecek Toplam Anapara :

Ödenecek Toplam Tutar :

Ödenecek Diğer Giderler :

1. Tahsis Ücreti :

2. Ekspertiz İşlem Avansı Ücreti :

3. Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti :

Hayat Sigortası Yıllık Primi :

Konut Sigortası Yıllık Primi :

Zorunlu Deprem Sigortası Yıllık Primi :

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

Yıllık Maliyet Oranı : %

-Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti : tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

(Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise)

Yıllık Maliyet Oranı : %

-Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti : tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Maksimum Yıllık Maliyet Oranı : %

Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti : tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

(Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

Yıllık Maliyet Oranı : %

-Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti : tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Maksimum Yıllık Maliyet Oranı : %

Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti : tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredinin yıllık maliyeti hesaplanmasında ekspertiz işlem avans tutarı dikkate alınmış ve azami yıllık maliyet oranı hesaplanmıştır. Ekspertiz işlem tutarının belirlenmesi sonrasında yıllık maliyet oranı tüketici lehine değişiklik gösterebilecektir.

Temerrüt Faizi : Aylık % - Yıllık %

- Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde (sabit ve düşen faizli kredi ise) Akdi Faiz Oranı'nın (değişken ya da değişken (esnek) faizli kredi ise) Cari Faiz Oranı'nın (önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise) sabit faizli dönemde Akdi Faiz Oranı'nın, değişken faizli dönemde Cari Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

- Ödeme planında belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdimizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

3 / 11

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytaç Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 www.garanti.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

Kredi İle İlişkili Hesap:

- Bankamızdaki numaralı hesabınız (tahsilat hesabı farklı ise) ile Numaralı hesabınızdır. Taksit tutarları Banka'daki numaralı hesabınızdan ve ödemede gecikme olması halinde diğer hesaplarınızdan tahsil edilebilecektir.
- (Hesap Kapama Talimatı alınacak ise) (tahsilat hesabı ile alacak hesabı aynı ise) Müşteri bu hesabın kredi ilişkisi sona erdiğinde yönündeki tercihini Bankamıza iletmiştir. (tahsilat hesabı ile alacak hesabı farklı ise) Müşteri, kredi ilişkisi sona erdiğinde (alacak hesabı için hesap kapama talimatı alındı ise) numaralı hesabının (tahsilat hesabı için hesap kapama talimatı alındı ise), numaralı hesabının yönündeki tercihini Bankamıza iletmiştir.)

Yukarıda özellikleri belirtilen Konut Kredisi'ni, ekte gördüğüm, kabul ettiğim ve mutabık kaldığım (Ek-1) Ödeme Planı'na uygun olarak ödeyeceğim.

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

KREDİYE AİT ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Anapara Faiz Kalan	Tutarı	Tutarı	Tutarı	Anapara Tutarı
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

*Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfırncı taksit varsa)

*0.taksit olarak tahsil edilen peşin faiz ödemesidir.

(Kredi değışken, değışken (esnek), önce sabit sonra değışken ya da önce sabit sonra değışken (esnek) faizli ise)

KREDİYE AİT GÜNCEL FAİZLİ ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Anapara Tutarı	Faiz Tutarı	Kalan Tutarı	Anapara
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##		

*Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfırncı taksit varsa)

*0.taksit olarak tahsil edilen peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

KREDİYE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Anapara Tutarı	Faiz Tutarı	Kalan Tutarı	Anapara
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##		

*Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfır taksit varsa)

*0.taksit olarak tahsil edilen peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

KREDİYE AİT ÖZET ÖDEME PLANI					
Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
....

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

7 / 11

(Kredi değişken, değişken (esnek), önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

KREDİYE AİT GÜNCEL FAİZLİ ÖZET ÖDEME PLANI					
Tarih	Geri Tutarı	Ödeme	Tarih	Geri Tutarı	Ödeme
GG.AA.YYYY	###.###,##		GG.AA.YYYY	###.###,##	
....	

KREDİYE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖZET ÖDEME PLANI					
Tarih	Geri Tutarı	Ödeme	Tarih	Geri Tutarı	Ödeme
GG.AA.YYYY	###.###,##		GG.AA.YYYY	###.###,##	
....	

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

Bu Ödeme Planı tarihli Konut Finansmanı Çerçeve Sözleşmesi'nin ve tarihli Sözleşmesi'nin devamı ve ayrılmaz bir parçası olup, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun tarafınıza sunulmasının üzerinden makul bir süre geçtikten sonra, tarihinde aramızda imzalanmış ve bir nüshası Siz'e verilmiştir. Ödeme Planı'nda açıkça tanımlanmamış terimler, kendilerine Sözleşme'de atfedilen anlamları haizdirler.

Şubeden kullandığınız krediler için Ödeme Planının bir örneğini "TESLİM ALDIM" beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Ödeme Planının bir örneğini

1. MÜŞTERİ

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
İmzası / Onayı :

2. MÜŞTERİ

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
İmzası / Onayı :

3. MÜŞTERİ

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
İmzası / Onayı :

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

Bu sayfa tarihli (kredi sabit faizli ise) Sabit, (kredi düşen faizli ise) Düşen (kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise) Değişken, (kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise) Önce Sabit Sonra Değişken Faizli Konut Finansmanı Kredisi Ödeme Planı'nın imza sayfasıdır.

(kefalet var ise)

1. KEFİL

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“Sözleşme çerçevesinde, tarihi itibarıyla,azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı :
.....

Şubeden kullandığınız krediler için Ödeme Planının bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Ödeme Planının bir örneğini

İmzası :

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

10 / 11

Bu sayfa tarihli (kredi sabit faizli ise) Sabit, (kredi düşen faizli ise) Düşen (kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise) Değişken, (kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise) Önce Sabit Sonra Değişken Faizli Konut Finansmanı Kredisi Ödeme Planı'nın imza sayfasıdır.

2. KEFİL

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“Sözleşme çerçevesinde, tarihi itibarıyla, azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı :

Şubeden kullandığınız krediler için Ödeme Planının bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Ödeme Planının bir örneğini

İmzası :

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Şubesi

Şube Adresi:

Şube Telefon Numarası:

1. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

2. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası: